

BYTOVÉ DRUŽSTVO SÍDLIŠTĚ SVOBODY I V PROSTĚJOVĚ

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2837

V Prostějově dne 20.6.2009

ORGANIZAČNÍ ŘÁD ÚKLIDU SPOLEČNÝCH PROSTOR

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. V souladu s usnesením členské schůze konané dne 14.6.2009 vyhláší představenstvo družstva s účinností od 6. července 2009 na dobu neurčitou následující organizaci úklidu společných prostor a prostranství před bytovým domem.

2. OSOBY PROVÁDĚJÍCÍ ÚKLID

- 2.1. K výše uvedenému datu účinnosti se ruší povinnost všech nájemníků podílet se na úklidu společných prostor. Nově se zavádí systém pověřených osob, které podepíší s družstvem dohodu o provedení práce a budou provádět úklid za úplatu, jejíž roční hrubá výše se rovná ročnímu předpisu plateb za úklid v nájemném všech nájemníků.
- 2.2. Osoby provádějící úklid musí být starší 15 let a být členy družstva nebo jim blízkými osobami, nerozhodne-li představenstvo jinak. Nebude-li pověřená osoba schopna provést úklid, je povinna nalézt za sebe náhradu a tuto skutečnost oznámit s předstihem představenstvu.

3. POVINNOSTI POVĚŘENÝCH OSOB

- 3.1. Pověřené osoby jsou povinny vykonávat úklid společných prostor a prostranství před domem dle následujícího rozpisu. V případě většího počtu pověřených osob určí představenstvo rozdělení jednotlivých vchodů.
- 3.2. Jedenkrát za kalendářní týden provést:
 - úklid (vytření podlah) pater, mezipater, schodiště, vstupních vestibulů,
 - očištění skel vstupních dveří a poštovních schránek,
 - zametení chodníků před domem a úklid prostoru kolem kontejnerů,
 - mezi dvěma úklidy musí uplynout doba alespoň tří kalendářních dní.
- 3.3. Dvakrát za kalendářní měsíc provést:
 - úklid ostatních společných prostor (kolárny, kočárkárny, sušárny, sklepy atd.).
- 3.4. Jedenkrát za kalendářní pololetí provést:
 - umytí oken ve společných prostorách,
 - očištění zábradlí na schodištích.
- 3.5. Dále jsou povinny dle potřeby:
 - provést očištění zdí,
 - v co nejkratší možné době odklidit sníh před domem a zabránit vzniku náledí.

4. ROZSAH PROVEDENÍ A TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU

- 4.1. Pověřené osoby jsou povinny odstranit nečistoty vzniklé běžným provozem v bytovém domě. Toto nezahrnuje nečistoty, které souvisejí s opravami v bytech jednotlivých nájemníků, nadměrné znečištění způsobené jednotlivými nájemníky či záměrně způsobené znečištění (ve všech těchto případech musí pořádek sjednat původce znečištění).
- 4.2. Nájemníci jsou povinni umožnit pověřeným osobám úklid před jejich byty uvolněním těchto prostor (v případě překážek, jako je nadměrný počet párů bot apod., bude úklid

BYTOVÉ DRUŽSTVO SÍDLIŠTĚ SVOBODY I V PROSTĚJOVĚ

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2837

proveden přiměřeně). Úklid celého prostoru před bytem bude proveden, jen pokud se na podlaze před bytem nachází pouze rohožka na očištění obuvi.

- 4.3. Představenstvo je oprávněno kontrolovat kvalitu úklidu a v případě nekvalitně odvedené práce vyžadovat nápravu. Zjistí-li členové družstva nekvalitní provádění úklidu, nahlásí tuto skutečnost představenstvu.
- 4.4. Družstvo poskytne pověřeným osobám dostatečné materiálové vybavení pro zajištění úklidu, za které pověřené osoby přebírají odpovědnost. Jedná se zejména o vybavení na úklid podlah, chodníků a odklizení sněhu a nadále čistící prostředky apod.

5. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 5.1. V souladu s usnesením členské schůze ze dne 14.6.2009 dochází od 1.7.2009 k navýšení plateb spojených s užíváním bytu o 100 Kč měsíčně, a to u všech členů družstva mající nájemní smlouvu k bytu.
- 5.2. Další podrobnosti mohou být stanoveny bilaterálně mezi představenstvem a pověřenými osobami.
- 5.3. Tento řád je zveřejněn ode dne 20.6.2009 na nástěnkách družstva minimálně po dobu 14 dní. Dále je od téhož dne zveřejněn na internetové prezentaci družstva a je k dispozici k nahlédnutí v místnosti představenstva po celou dobu jeho platnosti.
- 5.4. Tímto řádem je dotčen domovní řád družstva. V případě kolize má přednost organizační řád úklidu společných prostor.
- 5.5. Změny tohoto řádu schvaluje představenstvo družstva, změnu výše platby nájemníků spojené s úklidem schvaluje členská schůze.

Michal Straka
*předseda
představenstva*

Terézia Pečivová
*místopředsedkyně
představenstva*

Daniel Šperka
*člen
představenstva*